

PATERNO
INNOVAZIONE IMMOBILIARE

RESIDENZA LA CASCATA

CHI SIAMO

L'intraprendenza familiare, le competenze di un **Gruppo** solido alle spalle, un team motivato che crede nella bellezza e in soluzioni architettoniche innovative e sostenibili, la volontà di **realizzare sogni** e sviluppare il contesto immobiliare con uno sguardo sempre volto al **futuro**.



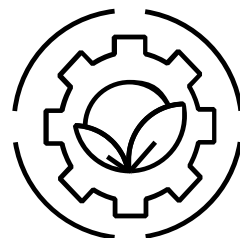
Gruppo Paterno opera dal 1987 nel mercato dello sviluppo immobiliare in Nord Italia, con un focus sugli immobili commerciali. Dal 2020 il Gruppo inizia a gestire anche operazioni residenziali.

Da un'idea del Presidente del Gruppo, Domiziano Paterno, nasce nel 2024 **Paterno Innovazione Immobiliare**, una realtà che acquisisce una sua identità, un team dedicato e una chiara visione evolutiva del business sul territorio.

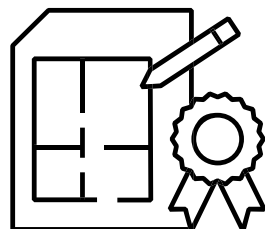
UNA STORIA FAMILIARE

I VALORI CHE CI CARATTERIZZANO

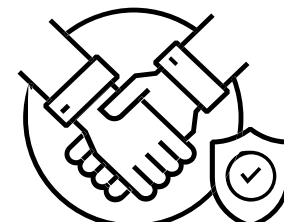
Paterno Innovazione Immobiliare nasce da una costola di **Gruppo Paterno** e ne beneficia in solidità, affidabilità e network professionale sul territorio trentino e in Nord Italia.



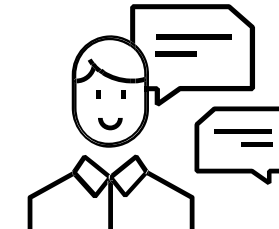
Innovazione e sostenibilità nelle costruzioni. La partnership con la consorella del Gruppo **XLAM Dolomiti** consente di realizzare **edifici in legno eco-sostenibili, antisismici, sicuri e certificati**, con **minima dispersione di calore e massima stabilità**.



Qualità e design sono una scelta condivisa e un impegno costante. Progettiamo immobili di pregio con **materiali selezionati e sistemi innovativi**. Grazie alla partnership con la consorella del Gruppo **Casa Tua**, offriamo **arredi e finiture italiane, uniche e personalizzabili**.



La solidità è un valore fondamentale. Garantisce la sicurezza di **un Gruppo storico e affidabile**, progetti immobiliari di **qualità e cura nei dettagli costruttivi**. Inoltre, assicura un supporto professionale lungo tutto il percorso di acquisto.



La consulenza è per noi un valore chiave per poter rendere le persone consapevoli e capaci di intraprendere le scelte più corrette e soddisfare le proprie aspettative. **Supportiamo privati e aziende in ogni fase dell'acquisto**, offrendo **servizi dedicati e un network di contatti** sul territorio.

RESIDENZA LA CASCATA

Immobile situato a Povo, immerso nel verde, a 5 minuti dall'Università di Ingegneria e da FBK, composto da **6 unità abitative arredate e costruite interamente in pannelli XLAM**, con particolare attenzione ai concetti di sostenibilità e struttura antisismica.

Luogo **Via Alla Cascata 74, Povo, Trento (TN)**

Tipo di operazione **Residenziale**

Anno di costruzione **2024 - 2025**

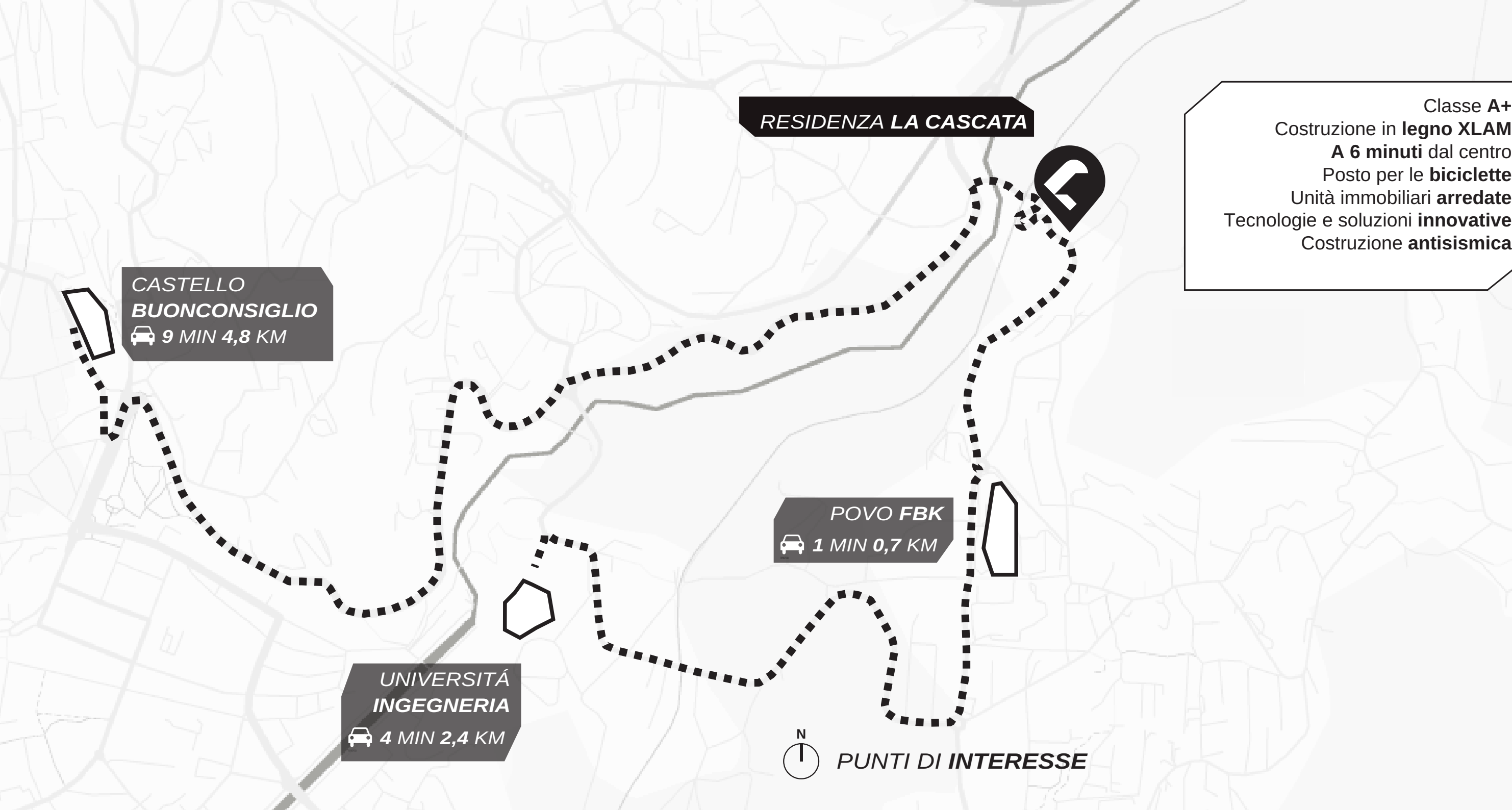
Anno di consegna **fine Maggio 2025**



Una soluzione abitativa **immersa in un contesto verde e tranquillo, a un passo dal centro città.**

Residenza La Cascata è un innovativo complesso residenziale, progettato **per coniugare comfort abitativo e sostenibilità.**

Le unità abitative già arredate rendono questo immobile particolarmente **adatto anche in ottica di investimento immobiliare.**



Classe **A+**
Costruzione in **legno XLAM**
A 6 minuti dal centro
Posto per le **biciclette**
Unità immobiliari **arredate**
Tecnologie e soluzioni **innovative**
Costruzione **antisismica**





UNITÁ ABITATIVE

U1

PIANO TERRA

 75 mq

 trilocale

 1 bagno

 giardino privato

U3

PIANO PRIMO

 63 mq

 trilocale

 1 bagno

 1 privato,1 comune balconi/terrazzi

U5

PIANO SECONDO

 63 mq

 trilocale

 1 bagno

 1 privato,1 comune balconi/terrazzi

U2

PIANO TERRA

 53 mq

 bilocale

 1 bagno

 giardino privato

U4

PIANO PRIMO

 55 mq

 bilocale

 1 bagno

 1 privato,1 comune balconi/terrazzi

U6

PIANO SECONDO

 55 mq

 bilocale

 1 bagno

 1 privato,1 comune balconi/terrazzi

UNITÁ 1 e UNITÁ 2

PIANO TERRA



UNITÁ 3 e UNITÁ 4 PIANO PRIMO



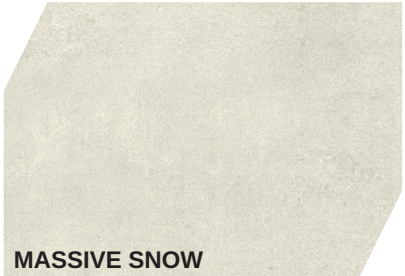
UNITÁ 5 e UNITÁ 6 PIANO SECONDO



IL CAPITOLATO RESIDENZA LA CASCATA

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI

Gli appartamenti sono dotati di pavimenti e rivestimenti in **ceramica naturale** per le zone giorno, i corridoi e i bagni, con **diversi formati e colorazioni** a scelta. La posa include colla, stucco cementizio e profili di chiusura.



MASSIVE SNOW



MASSIVE DEEPICE



MASSIVE DIMGREY



MASSIVE DAVY

*La descrizione dei lavori è sommaria e può subire varianti richieste dall'Acquirente, senza modificare aspetti strutturali o esterni. Eventuali cambiamenti nei materiali saranno concordati e potrebbero comportare una revisione del prezzo. Modifiche tecniche per migliorare la qualità non influiranno sul costo, se conformi al Permesso di Costruire.



MASSIVE CLOUD



MASSIVE ASHEN

Ceramiche **ENERGIEKER** delle seguenti collezioni nel formato 60 x 30 cm:

MASSIVE





WOODBREAK LARCHE



WOODBREAK OAK



WOODBREAK EBONY



WOODBREAK HEMLOCK

*La descrizione dei lavori è sommaria e può subire varianti richieste dall'Acquirente, senza modificare aspetti strutturali o esterni. Eventuali cambiamenti nei materiali saranno concordati e potrebbero comportare una revisione del prezzo. Modifiche tecniche per migliorare la qualità non influiranno sul costo, se conformi al Permesso di Costruire.

Ceramiche **ENERGIEKER**
delle seguenti collezioni nel
formato:
20 x 160 cm
o
20 x 120 cm:

WOODBREAK



PORTE INTERNE

Le porte interne sono a **battente laccate**, con **struttura robusta** e **dettagli di alta qualità**. Dotate di cerniere a scomparsa, serratura magnetica e guarnizioni acustiche, offrono possibilità di **personalizzazione**.

I **portoncini blindati di ingresso ad un battente** hanno un pannello di **rivestimento interno di colore bianco** mentre quello esterno a discrezione della direzione dei lavori, nell'ottica di garantire uniformità progettuale alle parti comuni.

*La descrizione dei lavori è sommaria e può subire varianti richieste dall'Acquirente, senza modificare aspetti strutturali o esterni. Eventuali cambiamenti nei materiali saranno concordati e potrebbero comportare una revisione del prezzo. Modifiche tecniche per migliorare la qualità non influiranno sul costo, se conformi al Permesso di Costruire.

BIANCO

VANIGLIA

NOCCIOLA

ANICE

BRUNO

Le porte interne sono tipo **MATERIK** di colore a scelta nella gamma riportata.



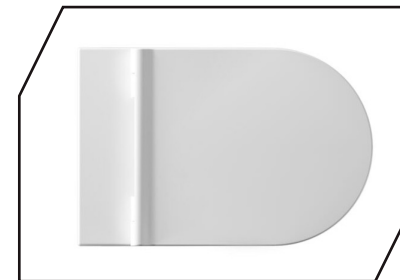
ARREDO BAGNO

I bagni sono progettati per garantire **comfort, funzionalità ed eleganza**, con **finiture di qualità** e soluzioni moderne che uniscono design e praticità.

*La descrizione dei lavori è sommaria e può subire varianti richieste dall'Acquirente, senza modificare aspetti strutturali o esterni. Eventuali cambiamenti nei materiali saranno concordati e potrebbero comportare una revisione del prezzo. Modifiche tecniche per migliorare la qualità non influiranno sul costo, se conformi al Permesso di Costruire.

Rubinetti
FRATTINI - FIMA SERIE 4

Sanitari **VITRA**



PLACCHE ELETTRICHE

Gli appartamenti sono forniti di apparecchi di comando e prelievo di energia ad incasso, **videocitofono** e impianto elettrico di **Livello 1**.

*La descrizione dei lavori è sommaria e può subire varianti richieste dall'Acquirente, senza modificare aspetti strutturali o esterni. Eventuali cambiamenti nei materiali saranno concordati e potrebbero comportare una revisione del prezzo. Modifiche tecniche per migliorare la qualità non influiranno sul costo, se conformi al Permesso di Costruire.

BIANCO

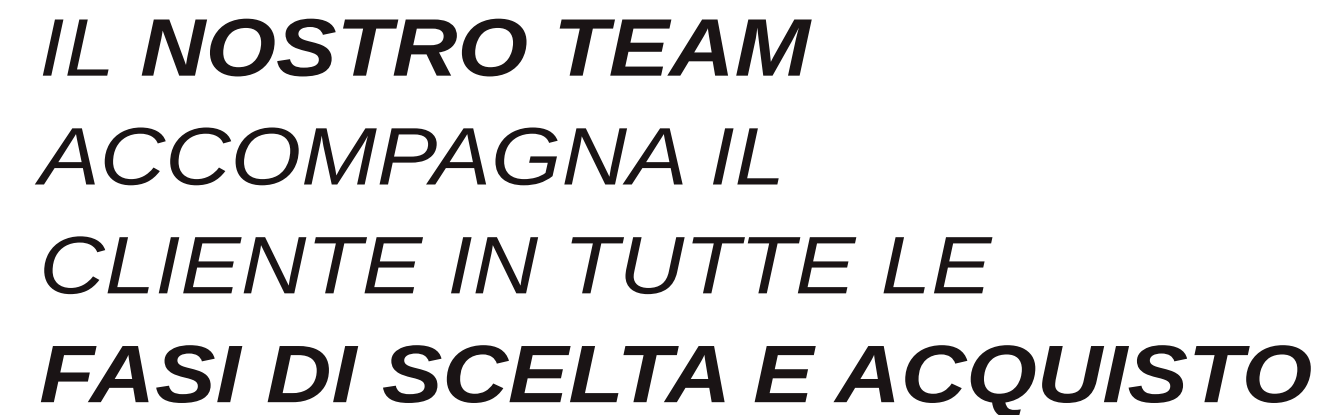
AVORIO

BEIGE

NERO

Apparecchi di comando con placca a scelta su 4 colori
VIMAR - PLANA





Paterno Innovazione Immobiliare organizza **eventi e momenti di incontro dedicati**, per potersi **conoscere e approfondire caratteristiche, peculiarità e vantaggi di ogni operazione immobiliare**. Si tratta di momenti di confronto esclusivi che permettono al potenziale acquirente di vedere e **toccare con mano la situazione in cantiere** e ottenere tutte le necessarie informazioni prima di acquistare e durante l'evoluzione del proprio cantiere.



Via Innsbruck 43, 38121 TN

info@paternoimmobiliare.it



